



# 辰工務店便り



# Your Lifeスタイル 『家づくりのパートナー』

「家建てる」と決めたら、まず誰に相談したら良いのでしょうか。設計士さん、工務店さん、職人さん…？  
また「何から探したらいいのかわからない、何を重視すれば良いのかわからない」なんて声を聞くことも…。そんなお悩みに、簡単にわかりやすくお答えします。

### ◆工務店

一般的な工務店の形態は、経営者、建築士、協力関係の大工や職人（または自社大工）など、比較的少人数で構成されます。工務店は、その地域に根ざした建築会社で、地域密着で完成後もつながりを持ちやすいので、設計・施工・アフターケアまで一貫して対応してもらえるという安心感があります。

### ◆建築・設計事務所

一級または二級建築士が施主の意向に沿って一から設計するので、オーダーメイドで理想の家づくりを叶えます。設計に特化し、施工管理は協力関係の企業に委託するケースもあります。建築士によって特徴的なデザインやイメージがあり、「この建築士に頼みたい」という施主の思いから家づくりが始まるケースも多いので住宅雑誌やインターネットで自分好みの雰囲気を探してみるのもおすすめです。

### 家づくりのパートナーを見つけよう



### ◆お互いに重視するポイントが同じことが重要

設計や品質についても、きめ細かな仕様や設計の対応ができるかどうかを見極めていくことも重要です。たとえ時間がかかっても、コストに優れた家を作りたいとか、長期間にわたって手厚いメンテナンスなど、「家を快適に維持するための深い関係性を築きたい」と考える方は多いようです。大切なマイホーム、建てて終わりではありません。建築後のアフターサービスなども重視して、これからの家づくりのパートナーを見つけましょう。

# 建物めぐり ~ラ コリーナ近江八幡~

### ■緑の屋根が美しい自然豊かな建物

滋賀県の近江八幡市は、近江商人の町として歴史と文化が息づく場所。そこへ自然と調和した建物「ラ コリーナ近江八幡」があります。緑で覆われた独創的な建物は、まるでジブリの世界から飛び出したよう。そこが老舗和菓子店「たねや」グループが運営するフラッグシップ店だということだから驚きです。設計は、不思議な魅力をもつ建築を多く手掛けている建築家、藤森照信氏によるものです。



ラ コリーナ近江八幡

ラ コリーナとはイタリア語で「丘」。2015年、甲子園球場3個分の広大な敷地内に、高麗芝で覆われた大きな横長な建物（メインショップ）がオープンしました。屋根の軒は大きく、軒下は回廊となっていて屋根の形も面白い。中央部は2階まで吹き抜けでカフェがあり、音の反響を防ぐため、真っ白な漆喰の天井一面に黒い炭片をランダムに張り付けています。凸凹による消音効果と、現代アートのようなデザインを両立しています。敷地内には、田園を囲むようにバームクーヘンの工場や、カステラショップ、フォトスポットとして人気な土塔等もあります。建物を散策しながら、カフェやお土産を堪能できる楽しい場所ですよ。



漆喰の天井



黒い炭片を天井にランダムに張り付けている部分のアップ

住所  
滋賀県近江八幡市北之庄町615-1

## すきおうち計画 ~雨どい掃除をしよう~

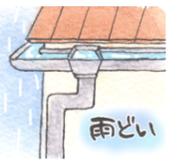


雨どいは屋根からの雨水を集め、地上や下水に導き、家そのものへの水による浸食を防ぐ重要な設備です。放っておくと、落ち葉が土になり目が詰まって除去が難しくなったり、思わぬところから水漏れし、建物が腐食してしまったり、甚大な被害に見舞われることもあります。



### ◆雨どい掃除の道具

- ・掃除用トンガや、といの大きさに合わせたほうき
- ・垂直方向のといの長さに応じた針金やアース線など
- ・屋根上まで届く長いホースなど水を流せるもの
- ・そのほか、高所作業に必要な梯子足場など



※高所の作業ですので、梯子支えの相方は必ずついてもらい、細心の注意を払って行いましょう。



### ◆雨どい掃除のやり方

- ① 水平方向のといに堆積したゴミや土をトンガなどで取り除く。
- ② といが合流する地点、集水器のゴミを取り除く。
- ③ ホースから水を流し、最下部までの水の流れを確認する。
- ④ 水の流れが悪い場合には、放水したまま垂直方向のといを叩いて汚れを水流で押し流す。



雨どい掃除は、作業箇所によっては足場が確保できにくかったりと危険なこともあります。その場合は無理をせず、プロに依頼しましょう。怪我のリスクを避けられる上に、プロが適切に処置を行ってくれるため、屋根材やといなどの損壊も防げます。

## いんげんのきんぴら

みんな! ごはんにするよ★

- 材料【4人分】
- ・いんげん 360g
  - ・ごま油 小1
  - ・白ごま 適量
- ①しょうゆ 大2  
②みりん 大2



① いんげんはスジを取り、3cmほどのななめ切り。



② 熱したフライパンにごま油を入れ、いんげんが柔らかくなるまで炒める。



③ ①を加え、汁気がなくなるまで炒めたら白ごまを振ってできあがり。

# 今日のインテリア ~ 金魚を飼ってみよう~

夏祭りなどの夜店で買った金魚。気軽に飼えたら楽しいですね。  
涼しいインテリアにも最適な金魚を飼ってみましょう。

## ■金魚は1匹でも飼える？

金魚は、群れで行動することが多い生き物なので、1匹で飼うのは向いていないと言われますが、逆に1匹の方がストレスがなくのびのびと育つこともあります。しっかり管理すれば、1匹でも楽しく飼うことができます。

## ■まず水と水槽の用意

金魚1匹に対して、水は約10ℓ必要です。大きめの金魚鉢や水槽に入れましょう。水面の面積が大きい方が元気に育ちます。水は2~3日汲み置きして、カルキを抜きましょう。買って来た時の水の温度と同じくらいになるように、水槽の中に袋ごとつけて、しばらくたってから袋の水も一緒に入れます。

## ■あれば便利なグッズ

### ・ろ過装置

水中のゴミや汚れをろ過してきれいにしてくれるので、良い水質を長く保てます。

### ・エアープンプ

ろ過装置である程度水流ができ、酸素も取り込めますが、エアープンプがあれば、常に空気が送り込まれるので安心です。

### ・底石と水草

底石は汚れを吸着させ、水草は光合成して酸素を出すので便利で、見た目にもとても涼しそうな金魚。大切に育ててみませんか？

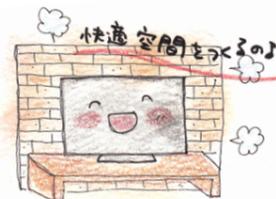


# リフォーム事情 ~ 調湿内装壁 ~

進化する住宅建材には、室内の環境を快適にしてくれるものが出てきています。  
調湿や空気清浄、二オイの吸着までしてくれるすごい壁です。

## ◆おしゃれなだけではない優れた機能の壁

近年の壁材や床材には、室内の空気を調節してくれるような商品が出てきています。壁が呼吸をするという点では、昔ながらの珪藻土（けいそうど）なども注目を浴びていますが、リフォームや新築でも人気なのが、エコカラットという壁材です。室内の水分を吸ったり吐いたりしながら調湿、有害物質を吸い取る空気清浄、消臭効果があり、室内の空気環境を整えてくれます。また、レンガやタイルなどを始め、外壁を思わせる重厚感のあるデザイン壁でリビングや玄関トイレなどの壁に多く使用されています。



## ◆メリット・デメリットは？

### ○メリット：光熱費がかからない

壁材そのものが空気の調整をしてくれるのでランニングコストがかかりません。

### ○メリット：お部屋がおしゃれで快適

部屋の一部に取り入れるだけで、デザインがおしゃれなので高級感が増します。しかも室内環境を整えてくれるので、一石二鳥です。

### ×デメリット：万全の調湿ではない

湿気が多すぎると、壁も吸いきれない状態になります。商品の性質を理解し、地域によっては換気や除湿機の使用などの調整が、必要な場合もあります。

# たのしい子どもLife

## ルールを守ってスマホと付き合おう

ゲーム中毒や、視力低下などスマホは何かと悪者にされがちですが、それはルールがないまま持ってしまうからなんです。親子で上手に付き合う方法を考えていきましょう。



### ◆小学生の間は連絡手段として

子供にとってスマホは、ゲームアプリやYoutubeなど、魅力的で楽しい機能がたくさんついています。しかし、小学生には中毒性が強く、あまりおすすめはできません。キッズスマホなど親が管理しやすいスマホを選び、連絡手段としてだけ持たせる方法もあります。もしもの時のGPS機能や、親との連絡手段としてLINEなどのメール機能だけに限定しても良いかもしれませんね。

### ◆便利なものはルールが大切

便利なものは使い方が大事です。そのためには親子で使い方のルールを決める必要がありますね。基本的なルールは以下の通りになります。

- ・使用時間を決める…〇〇時以降は触らない
- ・ゲームを利用する場合のお約束…1日〇〇分まで

### ・学校には持って行かない

### ・いつでも親がチェックして良い

### ・家で利用する時はリビングだけ

一方的にルールを押し付けるのではなく、親子で納得できるようにルールを決めてみてください。また、親自身も家族でいる時は極力スマホを操作しないなど、子供にお手本を示していくことが大切です。

### ◆アプリもきちんと選ぼう

アプリをインストールする際には、実際に親が確認して納得できるものにしてください。中には勉強系アプリや知育系アプリもあります。LINEは友達同士でのトラブルの元にもなりますので、小学生の間はID交換は控えたほうが良いかもしれませんね。

## 今月の家Pick Up!!



新築・リフォームをご検討中の方へ

住宅省エネ 2025キャンペーン

### 子育てグリーン住宅

新築（最大160万円） リフォーム（最大60万円）

### 先進的窓ノベ

リフォーム（最大200万円）

### 給湯省エネ

新築・リフォーム（最大20万円）

### 賃貸集合給湯省エネ

リフォーム（最大7万円）

申請にあたっては、一定の要件があります。詳しくは当社（TEL.53-0341）までお問い合わせ下さい。

## 社員の日記

平年より早く梅雨に入り蒸し暑い日が続く今日この頃、いかがお過ごしでしょうか。今回担当の黒木です。

先日約1年ぶりに妻の地元でもある宮城県女川町に帰省してきました。5年半前まで自分が震災復興工事に従事していたその地に、4歳になった息子が立っている姿を見ると、時の流れの速さを感じました。

入社6年目の今年は建築士としてさらなるステップアップを目指す一方、去年入社してくれた若手2名の指導についても頑張っていきたいと思います。

皆様も熱中症対策を十分行い、日々健康に留意してお過ごしください。

「ご安全に！」



女川町の駅前の様子



息子のイス

愛犬のはる (豆柴5歳♀・熟睡中)

### <発行>

株式会社辰工務店  
宮城県日向市不動寺85番地  
TEL.0982-53-0341 FAX.0982-53-0360  
https://www.tatsu-komuten.jp  
E-mail.tatsu@mb.wainet.ne.jp



辰工務店 ホムナヅ

※配信の停止を希望される場合は、お手数ですが弊社迄ご連絡下さい。