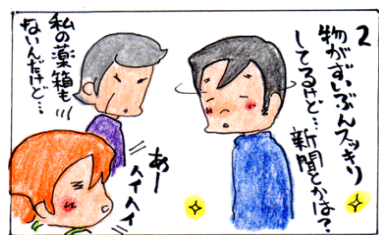


辰工務店便り



すきうち計画 ～暖かいうちに大掃除をしよう～

秋も深まってきていますね。寒くなると、億劫になる大掃除。まだ暖かいうちに少しずつ取り掛かりませんか？

◆計画表を立てよう

年末になると忙しくなるので、今のうちに計画表を作成してみましょう。構える必要はありません。紙とえんぴつを用意して、思い付くままに書き留めましょう。使っていない部屋からお掃除すると、やり残しがありませんよ。

◆外回りは暖かいうちに

落ち葉の除去やカーポート、納屋の整理も、暖かいうちに行いましょう。納屋の奥には案外使っていないものが沢山あります。この機会に不要なものは、思い切って処分しましょう。

◆網戸を使わない季節ははずしておこう

網戸はずっとはめたままにしていると、網がすぐに傷んでしまいます。天気の良い日に外して洗剤で拭きましょう。乾かしてから全体を新聞紙で覆い、雨風の当たらない場所にしまうと、網が長持ちしますよ。

◆大きなものからお掃除

カーテンの洗濯や、障子の張り替えは、秋晴れの続くこの季節に行うのがベストです。カーテンや障子にはホコリが溜まってしまうので、知らないうちにお部屋が暗くなっています。お掃除すると、驚くほどお部屋が明るくなりますよ。カーテンを洗う場合は、お家で洗濯できるかどうか、確認してから洗いましょう。軽いレースカーテンなら、そのままレールに吊って乾かすときれいに乾きます。重いカーテンは物干しざおに干しましょう。



Your Life スタイル 『返済額から考える家の資金計画』

マイホームの資金計画は、非常に重要です。返済額の目安、金利タイプ返済期間、繰り上げ返済などを考慮し、無理のない返済計画を立てましょう。

◆住宅ローン年間返済額、返済期間の目安

住宅ローンの年間返済額は世帯収入の15～20%以下であれば、ゆとりのある暮らしができるといわれています。また、返済期間は注文住宅や分譲住宅などを新築で購入する場合、30～35年が目安となります。返済期間を長くすると月々の負担は減りますが、借入時の年齢も考慮する必要があります。

例えば、40歳の時に30年ローンで購入して60歳で定年を迎えた場合、まだ10年の返済が残っています。収入が激減する老後に多くの返済が残ってしまうと、生活に支障が出かねません。繰り上げ返済などを利用して、なるべく早く完済することをお勧めします。

◆住宅ローンの返済方法

住宅ローンの金利プランには「変動金利」「当初固定金利」「全期間固定金利」の3種類あり、メリット・デメリットが異なります。それぞれの特徴を見極めて自分に合ったプランを選ぶことが大切です。

借入先は、民間の金融機関と、政府系金融機関である住宅金融支援機構があります。金利の他に審査基準や手数料、借入できる金額も異なるので複数の金融機関を比較してから選びましょう。民間ローンの場合はメガバンク・地方銀行・信用金庫・JAバンク・生命保険会社などがあります。それぞれ独自の融資条件やプラン、保証内容を持っているため、多くの候補から自分に合った返済方法が選べます。注意点としては、ライフプランを頭に入れて計画を立てることです。世帯収入や毎月の支出は様々な事情で年々変化するもの。今は余裕があっても、車の購入や子供の入学費用親の介護や医療費など、大きな出費が必要となる時期は必ず来ます。このような出費に備えて住宅ローンの返済計画は、生活全般の出費を考慮して余裕をもつことが大切です。

建物めぐり ～展望休憩舎 伐株山「KIRIKABU HOUSE」～

■まるで草原を旅する列車のような休憩舎

大分県玖珠町に、標高685メートルの面白い山があります。山頂が平らになっている姿が、巨木を伐採した切株のように見えることから、伐株山（きりかぶさん）と呼ばれています。その山頂に、展望休憩舎「KIRIKABU HOUSE」があります。設計は工業デザイナー水戸岡鋭治氏。JR九州の「ななつ星」「或る列車」など、全国の観光列車のデザインを手がけた有名な人物です。

2016年竣工の「KIRIKABU HOUSE」は、細長い平屋建てで、まるで空中に浮いているかのような立地にあります。外壁は焦げ茶色でシンプル、さらに壁の大部分がガラス張りになっているのが特徴で、室内からも大パノラマの玖珠の街を見渡すことができます。内装は、無垢材をふんだんに使用し、外からの光により明るく清潔で爽やかな印象です。4人掛けのテーブル席と、カウンター席が設置されていますが、その配置には仕掛けがあります。腰かけて内部を眺めると、観光列車に乗って旅をしているような気分になれるのです。誰でも無料で利用でき、飲食の持ち込みも可能です。列車のような休憩舎で穏やかな休日を過ごしませんか。



KIRIKABU HOUSE



細長い外観

景色が一望できる
明るい室内

住所 大分県玖珠郡玖珠町山田

さつまいもとチーズの カリカリ焼き

材 料 (4人前)

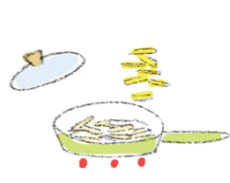
- ・さつまいも 中2本
- ・ピザ用チーズ 200g
- ・玉ねぎ 1コ
- ・サラダ油 適量

①



玉ねぎとさつまいもを、細切りにしたら水にさらさずボールに入れ、①と混ぜ合わせる。

②



フライパンに油を熱し、①を薄く広げ、チーズを散らしてフタをして弱めの中火で焼く。

③



焼き色が付いたらひっくり返して焼き、食べやすい大きさに切る。残りの材料も同様に焼く。

みんな!
ごはんにするよ★

今日のインテリア ~ オシャレなこたつ ~

寒くなるこれからの季節、家族や友人とこたつでみかんを食べながらゆっくり…
という風景が目に見えます。
暖かで幸せなこたつ。最近はとてもオシャレになっています。

■ローテーブルになるこたつ

最近のこたつはとてもオシャレで
「こたつに見えないこたつ」が人気です。
天板がすっきりとしていて、天然木の柔らかい
雰囲気が高級感を醸し出してくれます。
オフシーズンは、そのままローテーブルとして
使えます。

■カフェ風こたつが人気

こたつと聞くと正方形か長方形、という
イメージですが、近年は天板が長方形で
角が丸いタイプや楕円形のタイプなど、バリ
エーションに富んでおり、リビングのソファ
にもよく合います。オフシーズンは、ちょっ
としたカフェの雰囲気になるますよ。天板が
丸いタイプもおすすめです。圧迫感がなく柔
らかな印象で、どの位置からも座れます。
角がないので小さなお子様も安心です。

大きいサイズのものは
6人くらいまで座れる
ので、お友達を招いて
ちょっとしたパーティー
にもピッタリですね。
ただ、四角いテーブルより
も使用できる面積が狭く
なるので、サイズ選びが
重要になります。



■ダイニングこたつ

椅子に座ったまま入れるダイニング
こたつは、座ったり立ったりするのが
苦手な方におすすめです。高さも調節
できるので、車いすの方にも便利です。
オシャレなこたつで、楽しい冬を
お過ごしください。

たのしいこどもLife

芸術の秋に絵を描こう

過ごしやすい日も増え、レジャーにも良い季節
ですね。家族揃って絵を描きにお出かけして
みるのはいかがでしょうか？

◆消しゴムを使わずに直感で書いてみよう

色鉛筆、クーピー、サインペン、マーカーに
筆ペン。自宅に眠っている文具は色々あります
よね。種類によって仕上がりが変わるので
色々な画材を持って行きましょう。
上手に描こうとする必要はありません。
鉛筆と消しゴムは使わないルールを決めて
「絵を描く」ということを楽しむことを第一に。

◆どこに行っても描くかを決めてみよう

家族で絵を描く場合、被写体をひとつに絞って
同じものを描くのがおすすめです。描く人
によって仕上がりが異なり面白い結果になります。

おすすめの画題を紹介します。

- ・牧場、動物園…動物は比較的描きやすいです。
- ・公園、学校…遊具や建物は動かないので
初心者向けです。



- ・庭、ベランダ…自宅の庭やベランダから見える
範囲のもので、ひとつに絞って
描いてみるのも面白いです。

描く時には、食べ物・動物・秋らしいものなど
何か一つテーマを決めてみてください。
テーマを決めることで、描きやすくなりますよ。

◆品評会を開こう

絵が完成したら、リビングに家族全員の絵を貼り
だしてみましょう。思い付きでタイトルを付けて
みるのも楽しいです。家族で品評会をしてみるの
もいいですね。投票して誰が一番! と決めるのも
いいですが、家族で感想を話すのも、また楽しい
ですよ。

リフォーム事情 ~ 薪ストーブ ~

最近、新築、リフォームで薪ストーブを設置するお家が増えています。

暖かいだけでなく、おしゃれな薪ストーブ。設置が可能かどうか調べてみましょう。

◆薪ストーブって?

最近は、「薪ストーブ」が注目されています。
メリットとしては、部屋全体が暖くなる、炎の
ゆらぎがリラックス効果を与えてくれる、ストーブ
の上で煮込み料理ができる、自然環境に配慮できる、
などがあります。石油や電気を使った暖房器具とは
違う暖かみがあります。

◆リフォームでもできるの?

リフォームでも薪ストーブは設置できます。煙突工事、
耐火耐熱工事などが必要ですが、既存の家への設置は
可能です。その際、部屋のどの位置に置くかを考える
必要があります。部屋の中心に置くと、部屋全体を
暖められますが、夏場には使わないのに、場所を取る
ことになります。薪ストーブを設置する前に、色々と
考慮して設置場所を決めましょう。

例えば…薪の搬入口が
近い、煙突はまっす
ぐ立てられるか、安全
面は守られるかなど。



◆その他に気を付けることは?

薪の確保が必要です。屋外に薪を置くスパー
スが必要になります。薪ストーブだけで家を
暖めようとする、大量の薪が必要となりま
す。薪は乾かさないといけないので、それ
も見越して、スペースを作りましょう。また、
薪ストーブの設置場所には内装制限や換気設
備の義務があるので、建築会社に確認して
もらいましょう。注意する点としては、煙に
よってご近所トラブルになることがあるので
煙突の吹き出し口を考えましょう。

新築・リフォームを
ご検討中の方へ

住宅省エネ
2025キャンペーン



子育てグリーン住宅

支援事業

新築 (最大100万円) リフォーム (最大60万円)



先進的窓リノベ

2025事業

リフォーム (最大200万円)



給湯省エネ

2025事業

新築・リフォーム (最大20万円)



賃貸集合給湯省エネ

2025事業

リフォーム (最大7万円)

申請にあたっては、一定の要件があります。
詳しくは当社 (TEL.53-0341) までお問い合わせ下さい。



この度、辰工務店の公式Instagramを開設いたしました。
施工事例を中心に投稿していきますので、
是非フォローお願いいたします。

株式会社辰工務店

@tatsu_koumuten



社員の日記

今年の夏は梅雨明けが早かったこともあり、夏
の期間が長く、記録的な猛暑となりました。9月
も終わりに近づき、ようやく秋の気配を感じる今
日この頃。

スポーツの秋、34年ぶりに東京で「東京世界
陸上」が開催されました。連日テレビ越しでも伝
わる会場の熱気と、選手達の頑張りを感じしまし
た。競技を終えた選手達のインタビューに涙し、
雨の中で行われたリレーは、静寂からの大歓声に
ドキドキでした。

運動不足の私は、体力がなさすぎて、体を動
かす事を日々の習慣としていて、ウォーキングや
ストレッチなど、簡単なものですが継続中です。
これからも、自分のペースで毎日コツコツやっ
ていこうと思います。

季節の変わり目です。皆さんも、体調管理に気
を付けてお過ごしください。(松木)

<発行>

株式会社辰工務店
宮崎県日向市不動寺85番地
TEL.0982-53-0341 FAX.0982-53-0360
https://www.tatsu-komuten.jp
E-mail.tatsu@mb.wainet.ne.jp
※配信の停止を希望される場合は、お手数ですが弊社迄ご連絡下さい。

