発行日2026年11月号

辰工務店便り

すてきおうち計画 ～ 照明器具の大掃除 ～



今から少しずつ大掃除をしていけたら、師走も楽しく乗り越えられるかも。手始めに照明器具をお掃除してみませんか？
高い位置の埃を払うことで、あとの掃除もしやすいですよ。

◆照明器具を触る前に

電化製品ですので、取り扱いに注意しながら清掃を行いましょう。

- 電源が切れていますか？
- 電源を切った後充分時間を置いて、照明器具の熱が冷めていることを確認して火傷しないように気を付けましょう。
- 取り外しや清掃は、照明器具の取り扱い説明書に沿って行いましょう。

◆シェードの素材別お掃除

いずれの素材の場合にも、まずは柔らかい布やはたきなどで埃を落とします。汚れが気になる場合は…

- ガラス製…中性洗剤を含ませたスポンジで汚れを落としたら水拭き後に乾拭きを行います。
- 紙や布製…柔らかいブラシをかけますが、シミがついている場合は無理をせず交換を検討しましょう。
- 金属製……水気をしっかり絞った布で拭いた後、柔らかく乾いた布で水分を拭き取りましょう。
- シーリングライトなどのアクリル製…取り外してシェード内の埃などを取った後、ぬるま湯で水洗いします。頑固な汚れは中性洗剤を使用しましょう。しっかりと乾かした後、取り付けます。

電球は、柔らかい布で優しく乾拭きが基本です。水拭きする場合は、しっかりと乾拭きをし、口金部分は濡らさないことが大切です。

みそマヨ厚揚げ



材　料（4人前）

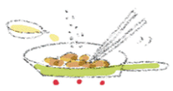
・厚揚げ	2枚	Ⓐ	・マヨネーズ	大2
・すりごま	大2		・みそ	大1
・ごま油	適量		・ポン酢	小2
			・砂糖	大1



① 厚揚げは熱湯で2分ほど茹でて油抜きをし、水気を拭く。3cm角ほどの食べやすい大きさに切る。



② ごま油を温めたフライパンで焼き目が付くまでよく焼く。



③ 合わせたⒶをからめ、すりごまを振ったらできあがり。

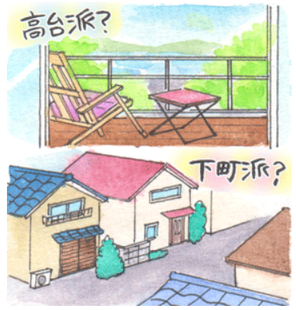
Your Life スタイル

『あなたは高台派？下町派？』

高級住宅の並ぶ高台、憧れますよね。多少の交通の便が悪くても高台に住むか、買い物も便利で交通の便が良い下町に住むか、あなたはどちらを選びますか？

◆高台はなぜ高級住宅地？

高級住宅街が高台に多い理由は、主に水害リスクの低さや安定した地盤、良好な日当たりと眺望にあります。
高級注文住宅と高台の歴史は、江戸時代までさかのぼり、身分の高い人は地盤の安定した高台に住んだとされます。高台は安全なことに加え、眺望も良かったことから、身分が高くないと見られない景色として優越感もあったのかもしれませんね。
また、日本は古くから自然災害が多く、台風や地震による被害に悩まされてきた歴史があるので河川による水害のリスクから逃れるための先人の知恵とも言えるでしょう。



◆利便性がいい下町

下町のメリットとして挙げられるのが、交通の便が良いことです。
通勤・通学に便利であったり、都心や中心市街地へのアクセスが良好です。
また、駅周辺となるとスーパーや百貨店なども充実していたり、日常の買い物もスムーズに済ませることが可能です。
ただ、大雨や液状化などの水害リスクが高い土地もあり、密集地になると火災の延焼リスクもあるデメリットも頭に置いておかないといけません。

◆土地を購入するとしたら？

高台か下町、迷いますよね。土地は高い買い物なので、ある程度の知識は必要ですが、優先順位を明確にして家族にあった土地を探していきましょう。

建物めぐり

～弥栄会館を継承した帝国ホテル京都～

■壊すのではなく継承する、次の１００年へ

京都祇園の中心地にある「弥栄会館」。１９３６年に芸舞妓らの花代により無借金で建てられた花街のシンボルです。演劇舞台や映画館など、時代に合わせて姿を変えながら愛されてきました。地下１階・地上５階建ての鉄骨鉄筋コンクリート造、帝冠様式が特徴的です。ただ、近年は建物の老朽化と耐震性不足により使用されていませんでした。そんな弥栄会館を帝国ホテルが壊さず継承し、帝国ホテル京都として生まれ変わりました。

再生にあたり最大の課題は、新築時の高さを１２m以下に制限する京都市の景観規制でした。そこで、祇園の目抜き通り「花見小路」に面する南面と西面の外壁と、構造体の一部を残すことで元の３１.５mの高さを維持したまま地下２階・地上７階建てを実現。さらに、内部空間を広く見せるため、伝統技法「かけこみ天井」を取り入れました。また、竣工当時の外観を残すためにもろい外壁タイルを手作業で取り外す「生け捕り」を実施し全体の約１０％（１６,０００枚）のタイルを再利用しています。昭和の始まりから祇園の街を見守り続けてきたシンボルは、これからも新たな歴史を刻み続けます。



弥栄会館　地下１階・地上５階建て



帝国ホテル京都　地下２階・地上７階建て

住所　京都府京都市
東山区祇園町南側５７０-２

今月のインテリア ～ホテルライクな生活～

ホテルのようにすっきりしたお部屋、憧れますね。ごちゃごちゃした印象のお部屋を整理して、ホテルライクな生活を楽しんでみてはいかがでしょう。

■ホテルライクって？

「ホテルのような」という意味で、生活感の無い、すっきりした雰囲気のことをいいます。ひと部屋だけでもお洒落でくつろげる空間ができると、楽しい気分になりますね。

■色合いを統一する

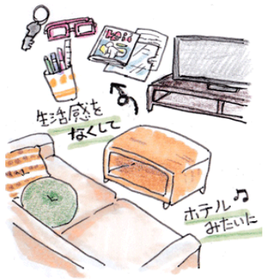
壁や天井の色に合わせて、マットやクッション、ベッドカバーなどの色を考えます。ベースとなる色を考えながら落ち着く配色を考えましょう。
ホテルのようなイメージにするにはベージュ、こげ茶、グレー、白、クリーム色などがよく合います。２～３色までにおさえると、お部屋の印象がすっきりとします。テーマカラーを決めて、同じ系統の色で揃えるのもお洒落ですよ。

■アクセントカラーを使う

ベッドカバーやクッションなどにきりっと引き締まるアクセントカラーを使いましょう。ベージュにグリーンやオレンジ。グレーにブルーやピンクなどを、どこか１ヶ所に使うと、お部屋が粋な雰囲気になります。

■生活感をなくす

ペン立てやプリント類小物入れなど、ごちゃごちゃしたものは棚や引き出しの中にしまいましょう。できるだけ「何も置かない」を徹底すると、ホテルライクな生活に近づきます。



リフォーム事情 ～あったかいお風呂に～

これからの季節、お風呂が寒くて入るのが億劫になってきませんか？
リフォームをして、ぽかぽかお風呂で身も心もリラックスしましょう。

◆お風呂場での温度差に注意

家の事故で一番多いのは、お風呂でのヒートショックだといわれています。洗面所との温度差があったり、浴室は寒いけれどお湯は温かいなどの温度差で、心臓に負担がかかってしまいます。今のお風呂に手を加えることで、身体への負担を軽減できます。

◆システムバスにする

タイルのひんやりしたお風呂場の場合、システムバスにリフォームすると、保温効果が高くなります。お風呂のお湯も冷めにくくなります。冬場のヒートショック対策として最も効果的です。
大がかりな工事をしたくない方は、タイル壁にもう一枚パネルの壁を付けるのがおすすめです。空気層ができるため、保温効果が高くなります。

◆浴室暖房乾燥機を取り付ける

お風呂に入る前に、あらかじめ浴室を暖めておくことができます。脱衣所との温度差を最小限に抑えられます。また、梅雨時期の洗濯物の乾燥機としても活用できます。電気式とガス式があり、ハイパワーで短時間で暖めるなら、ガス式がおすすめです。

◆高断熱浴槽にする

断熱性の高い浴槽は、お湯の温度低下を抑えてくれるので浴室全体の温度が下がりにくくなります。また、家族が多く入浴時間が違う場合、追い炊きの回数を減らせるので光熱費を削減できます。



たのしいこどもLife

おうちで楽しむスマホ撮影

乳幼児期には沢山撮っていた写真。小学生になると行事ごとの写真はあるものの、日常の写真が少なくなってきます。時には、家の中のくつろいだ姿を撮影してみませんか？今回は、スマホで撮影するときのポイントをご紹介します。

◆フラッシュ使わず自然光で撮影

室内ではフラッシュは使わず、日中ならば電気を消して、窓から入ってくる太陽の自然な光で撮影しましょう。また、スマホの最短撮影距離は大体５ｃｍ程といわれています。それ以上近づくとピントが合いませんが、できるだけ被写体（子供）に近づいて撮影するようにしましょう。ズーム機能を使うと歪んだり、ぼやけた写真になってしまいます。

◆自ら動いて自然な姿を

子供に指示して動いてもらっても、面倒くさがったりしてあまり良い写真は撮れません。自然な表情を撮るには、なるべく自分自身が動くことを心がけてください。



◆撮影は水平を意識して

縦長に撮るよりも、横にして撮影した方が水平感覚を意識できます。「グリッドライン」という縦横二本の線を画面上に表示させる機能があるので、これを使うと水平垂直の確認がしやすくなりますよ。グリッド線上に被写体を合わせて撮ると、バランス良く仕上がります。

◆ＳＮＳより子供とシェア

スマホでＳＮＳを見たり投稿していたりするといつの間にか子供との時間はおざなりになりがち。撮った写真を見せたり、時には子供に撮ってもらったり、撮影を通じて子供とのコミュニケーションをとることも忘れずに。ＳＮＳにあげることは少し後にして、子供との時間も大切に味わいたいものです。

新築・リフォームをご検討中の方へ

住宅省エネ 2026キャンペーン

みらいエコ住宅 2026事業
新築（最大110万円）
リフォーム（最大40万～100万円）※

※ 築年数と改修の要件によって上限金額が異なります。

先進的窓リノベ 2026事業
リフォーム（最大100万円）

給湯省エネ 2026事業
新築・リフォーム（最大17万円）

賃貸集合給湯省エネ 2026事業
リフォーム（最大10万円）

申請にあたっては、一定の要件があります。
詳しくは当社（TEL.53-0341）までお問い合わせ下さい。

社員の日記

皆様いかがお過ごしでしょうか？今回は、安藤が担当させていただきます。
私は、5月から、五ヶ瀬町の桑野内発電所の改修工事に携わっています。場所を簡単に説明すると、高千穂町から、熊本の高森町方面に走行し高森町手前のループ橋手前を左に曲がってずっと降りて行ったところで、最終的には、積載荷重4.5ｔ未満の吊り橋を渡って現場に入場します。
現場近くには、イノシシの親子(子供6匹)や鹿が住んでいて、毎日のように顔をだしてくれます。この間は、ニホンカモシカも出てきました。
そんな山の中の現場に約半年、自宅から片道約1時間20分、帰りは会社事務所まで約1時間40分をほぼ毎日通う日々でしたが、ようやく終わりにさしかかってきました。朝5時に起床し、6時に家を出て、途中遅い車が走行している場合には、普段より10分ほど遅く到着する事もありましたが、もうすぐそれも終わるとなると、ちょっと、さみしい気もいたします。
さて、今年は、例年より早くインフルエンザが流行しているようなので、皆様風邪などひかれませんよう、御自愛ください。それでは、これにて失礼いたします。

＜発行＞
株式会社辰工務店
宮崎県日向市不動寺85番地
TEL.0982-53-0341
FAX.0982-53-0360
https://www.tatsu-komuten.jp
辰工務店 ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ
辰工務店 ｲﾝｽﾀｸﾞﾗﾑ
※配信の停止を希望される場合は、お手数ですが弊社迄ご連絡下さい。